

मादी नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
मादी संखुवासभा



आर्थिक ऐन २०८०/०८१
मादी नगरपालिका

मादी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०

प्रस्तावना : मादी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०।०८१को अर्थ सम्वन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको लागि स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम मादी नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ** : (१) यस ऐनको नाम आर्थिक ऐन, २०८० रहेको छ ।

(२) यो ऐन मादी नगरपालिका क्षेत्र भित्र सम्वत २०८० साल श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर** : मादी नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

३. **भूमि कर (मालपोत)** : मादी नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाईनेछ र असुल उपर गरिनेछ । तर एकिकृत सम्पत्ति कर लागू भए पछि यो कर स्वतः खारेज हुनेछ । एकिकृत सम्पत्ति कर लागु हुनु भन्दा अगाडिको मालपोत वा भूमि कर अनुसूची २ मा उल्लेख भए बमोजिम लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

४. **घर वाहाल कर** : मादी नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले वाहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिमको घर जग्गा वाहाल कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

५. **व्यवसाय कर** : मादी नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजिगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

६. **जडिबुटी, कवाडी र जिवजन्तु कर** : मादी नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले उन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा

मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ्ग, छाला जस्ता वस्तुहरूको व्यवसायिक कारोवार गरे वापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

७. **सवारी साधन कर** : मादी नगरपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्विकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
८. **विज्ञापन कर** : मादी नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. **मनोरञ्जन कर** : मादी नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (८) बमोजिमको कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१०. **बहाल विटौरी शुल्क** : मादी नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका हाट बजार, भवन आदीमा अनुसूची (९) मा उल्लेख भए अनुसारको बहाल विटौरी शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ्ग शुल्क** : मादी नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
१२. **ट्रेकिङ्ग, वन्जि जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर शुल्क** : मादी नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र ट्रेकिङ्ग, वन्जि जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर व्यवसाय सञ्चालन गरे वापत अनुसूची (११) बमोजिमको शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

१३. **सेवा शुल्क दस्तुर** : मादी नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१२) मा उल्लेखित पूर्वाधार र सेवाहरूमा सोहि अनुसूचीमा उल्लेखित सेवा शुल्क तथा दस्तुर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
१४. **पर्यटन शुल्क** : मादी नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची (१३) मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएकोमा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१५. **कर छुट** : यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थालाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । तर कर छुट दिन अति आवश्यक छ भनि ठानेमा नगर सभाद्वारा निर्णय गर्नु पर्नेछ । यदि तत्काल नगरसभाको बैठक वस्न नसकेको अवस्थामा कर छुट नदिदा ठुलो क्षति वा हानी नोक्सानी हुन सक्ने वा व्यापार वा व्यवसाय टाट पल्टिन सक्ने अवस्था भएमा कारण र औचित्य खुलाई कार्यपालिकाको निर्णयले कर छुट दिन सक्नेछ । यसरी भएको निर्णय ३ महिना भित्र नगर सभाद्वारा अनुमोदन गर्नु पर्नेछ ।
१६. **कर तथा शुल्क सम्वन्धि कार्यविधि** : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्वन्धि कार्यविधि मादी नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।
१७. **बचाउ** : यस ऐनको उद्देश्य तथा विषय क्षेत्रमा प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम यस अधि भएका कार्यहरू यसै ऐन बमोजिम भएको मानिनेछ ।

अनुसूची १
(दफा २ संग सम्बन्धित)
एकिकृत सम्पत्ति करका दरहरू

क्र. सं	करको क्षेत्र/विवरण(लाखमा)	दररेट २०८०/०८१	कैफियत
१	रु ५ लाख सम्म	रु १७५।-	
२	रु ५ लाख देखि १०लाख सम्म	रु ३५०।-	
३	रु १० लाख देखि १५ लाख सम्म	रु ५२५।-	
४	रु १५ लाख देखि २० लाख सम्म	रु ७००।-	
५	रु २० लाख देखि २५ लाख सम्म	रु ८७५।-	
६	रु २५ लाख देखि ३० लाख सम्म	रु १०५०।-	
७	रु ३० लाख देखि ३५ लाख सम्म	रु १२५०।-	
८	रु ३५ लाख देखि ४० लाख सम्म	रु १४५०।-	
९	रु ४० लाख देखि ४५ लाख सम्म	रु १६५०।-	
१०	रु ४५ लाख देखि ५० लाख सम्म	रु १८५०।-	
११	रु ५० लाख देखि ६० लाख सम्म	रु २२७५।-	
१२	रु ६० लाख देखि ७० लाख सम्म	रु २७००।-	
१३	रु ७० लाख देखि ८० लाख सम्म	रु ३१२५।-	
१४	रु ८० लाख देखि ९०लाख सम्म	रु ३५५०।-	
१५	रु ९० लाख देखि १००लाख सम्म	रु ३९७५।-	
१६	रु १०० लाख देखि १२० लाख सम्म	रु ४८७५।-	
१७	रु १२० लाख देखि १४० लाख सम्म	रु ५७७५।-	
१८	रु १४० लाख देखि १६० लाख सम्म	रु ६६७५।-	
१९	रु १६० लाख देखि १८० लाख सम्म	रु ७५७५।-	
२०	रु १८० लाख देखि २०० लाख सम्म	रु ८४७५।-	
२१	रु २०० लाख देखि २४० लाख सम्म	रु १०३७५।-	
२२	रु २४० लाख देखि २८० लाख	रु १२२७५।-	

	सम्म		
२३	रु २८० लाख देखि ३२० लाख सम्म	रु १४५७५१-	
२४	रु ३२० लाख देखि ३६० लाख सम्म	रु १६०७५१-	
२५	रु ३६० लाख देखि -४०० लाख सम्म	रु १७९७५१-	
२६	रु ४०० लाख देखि -४४० लाख सम्म	रु १९८७५१-	
२७	रु ४४० लाख देखि -५०० लाख सम्म	रु २२७२५१-	
२८	रु ५ करोड भन्दा माथि प्रति करोड	रु ४,८७५१-	

अनुसूची २
(दफा ३ संग सम्बन्धित)
भूमिकर (मालपोत) का दरहरू

क्र.सं.	जग्गाको क्षेत्रफल/विवरण	दररेट २०८०/०८१	कैफियत
१	२० रोपनी वा सो भन्दा कम (खेत र पाखा)	५०१-	—
२	२० रोपनी भन्दा बढी ४० भन्दा कम रोपनी (खेत)	५१-	प्रति रोपनी
३	२० रोपनी भन्दा बढी ४० भन्दा कम रोपनी (पाखा)	३१-	प्रति रोपनी
४	४० रोपनी भन्दा बढी ७५ रोपनी भन्दा कम (खेत)	७१-	प्रति रोपनी
५	४० रोपनी भन्दा बढी ७५ रोपनी भन्दा कम (पाखा)	५१-	प्रति रोपनी
६	७५ रोपनी भन्दा बढी (खेत)	१०१-	प्रति रोपनी
७	७५ रोपनी भन्दा बढी (पाखा)	८१-	प्रति रोपनी
नोट:- म्याद भित्र कर नबुझाएमा २५% जरीवाना लाग्नेछ ।			

अनुसूची ३
(दफा ४ संग सम्बन्धित)
घरबहाल करका दरहरू

क्र.सं.	घरबहाल कर/विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	भवन (प्रति महिना)	रु५००।- वा १० प्रतिशत (जुन बढी हुन्छ सोहि)	
२	घर (प्रति महिना)	रु५००।- वा १० प्रतिशत (जुन बढी हुन्छ सोहि)	
३	ग्यारेज (प्रति महिना)	रु५००।- वा १० प्रतिशत (जुन बढी हुन्छ सोहि)	

अनुसूची ४
(दफा ५ संग सम्बन्धित)
(क) व्यवसाय करका दरहरू

(क) होटल व्यवसाय तर्फ

क्र.सं.	व्यवसायको किसिम	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	होटल लज तथा गेष्ट हाउस	रु २०००।	
२	खाजा नास्ता पसल	रु ५००।	
३	होटल	रु १०००।	
४	लज मात्र	रु १०००।	
५	रेष्टुरेन्ट बार	रु १०००।	
६	मिठाई तथा नास्ता पसल	रु ५००।	
७	कफि हाउस	रु ५००।	

(ख) बियर मदिरा तथा अन्य पेय पदार्थ

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	बियर कोल्ड ड्रिङ्क्स डिलर	रु.२०००।	
२	बियर मदिरा कोल्ड ड्रिङ्क्स खुद्रा पसल	रु १०००।	
३	मदिरा कोल्ड ड्रिङ्क्स डिलर	रु २०००।	
४	बियर मदिरा कोल्ड ड्रिङ्क्स संयुक्त डिलर	रु २०००।	

(ग) खाद्यान्न तथा किराना पसल तर्फ

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	खाद्यान्न तथा किरानाको थोक वा डिलर	रु २०००।	
२	खाद्यान्न तथा किरानाको खुद्रा पसल तुलो	रु १०००।	
३	खाद्यान्न तथा किरानाको खुद्रा पसल मझौला	रु ८००।	
४	खाद्यान्न तथा किरानाको खुद्रा पसल सानो	रु ५००।	
५	घुम्ती खुद्रा पसल	रु ३००।	

(घ) वर्कसप तथा सवारी साधन तर्फ

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	मोटरसाइकल मर्मत केन्द्र	रु २०००।	
२	ट्याक्टर मर्मत केन्द्र	२०००।०	
३	ट्याक्टर १पटक भन्दा बढी चल्नेलाई बार्षिक	रु ४०००।	
४	जीप/भ्यान/ल्याण्डरोभर/बोलेरो बार्षिक	रु २०००।	
५	अटो रिक्सा बार्षिक	रु १०००।	

(ड) नगदेवाली तथा जडीबुटी खरिद बिक्रितर्फ

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	अलैची तथा जडीबुटी खरिद बिक्रि पसल	रु.२०००।	
२	अन्नवाली तथा बिउ बिजनको पसल	रु.५००।	
३	कृषि औजार खरिद विक्री	रु. १०००।	

(च) फर्निचर तर्फ

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	काठ सामाग्री तथा फर्निचर उद्योग	रु २०००।	
२	काठ चिरान मिल	रु.२५००।०	
३	काठका विभिन्न सामाग्री तथा फर्निचरको पसल	रु २०००।	

(छ) पशु पंक्षी पालन व्यवसाय र व्यापार तर्फ

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	माछा पालन	रु ५००।	
२	बाख्रा पालन	रु ५००।	
३	पोल्ट्री फर्म	रु ५००।	
४	बंगुर पालन फर्म	रु ५००।	
५	कृषि फर्म पशुपालन समेत	रु १०००।	
६	दुग्ध व्यवसाय तथा डेरी सञ्चालन	रु ७००।	
७	खसी, बोका, भेडा च्याङ्ग्रा, बंगुर प्रति व्यापारी	रु १०००।	बार्षिक
८	गाई, गोरु, भैसी, राँगा प्रति व्यापारी	रु २०००।	बार्षिक
९	अखेटोपहार सबैखाले ट्याक्टर प्रति	रु ५००।	

(ज) उद्योगधन्दा छपाइ तर्फ

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	चिया उद्योग	रु १५००।	
२	चियापत्ती प्याकेजिङ्ग उद्योग	रु १०००।	
३	कुटानी ,पिसानी, पेलानी मिल १५-२० अश्व शक्ति	रु १५००।	
४	कुटानी ,पिसानी, पेलानी मिल १-१४ अश्व शक्ति	रु १०००।	
५	मसला उद्योग	रु ५००।	
६	मिनि अफसेट प्रेस	रु २०००।	
७	लेटर प्रेस	रु १०००।	

(भ) खनिजजन्य व्यवसायहरू

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	ढुंगा खानी सञ्चालन तथा बिक्रि खोला खानी बाहेक प्रति ट्याक्टर	रु ५०।	
२	ढुंगा खानी सञ्चालन तथा बिक्रि खोला खानी बाहेक प्रति ट्रिपर	रु १५०।	
३	क्रसर उद्योग दर्ता	रु.२५०००।	
४	खोलाको ढुंगा गिट्टी बालुवा प्रति ट्याक्टर	रु.३००।	
५	खोलाको ढुंगा गिट्टी बालुवा प्रति ट्रिपर	रु. १०००।	
६	जडीबुटी खानी लगायत अन्य बिषयमा खोज अनुसन्धान अनुमति दस्तुर स्वदेशी प्रति समुह बार्षिक	रु २५००।०	
७	जडीबुटी खानी लगायत अन्य बिषयमा खोज अनुसन्धान अनुमति दस्तुर विदेशी प्रति समुह बार्षिक	रु.५०००।०	

ज) थान कपडा तथा रेडिमेड तर्फ

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	थान कपडा तथा रेडिमेड कपडाको थोक तथा खुद्रा जुता चप्पल समेत	रु.२०००।	
२	रेडिमेड कपडाको खुद्रा पसल	रु.१०००।	
३	जुता चप्पलको खुद्रा पसल	रु.१०००।	
४	जुता चप्पलको बनाउने र मर्मत गर्ने पसल	रु.४००।	

ट) फेन्सी तथा श्रृगार पसल तर्फ

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	फेन्सी तथा चुरापोते होलसेल पसल	रु १०००।	
२	फेन्सी तथा श्रृगार पसल टुलो	रु ७००।	
३	फेन्सी तथा श्रृगार पसल सानो	रु ५००	
४	शैलुन तथा ब्युटीपार्लर	रु १०००।	

ठ) फलामजन्य हार्डवेयर इलेक्ट्रीक पसल तर्फ

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	हार्डवेयर पसल छड, कर्कट पाता रअन्य भाँडा कुँडा समेत	रु २०००।	
२	हार्डवेयर मोटर पार्टस सामाग्रीको सप्लायर्स	रु २०००।	
३	विद्युत सामाग्री खरिद बिक्रिको इलेक्ट्रीकल पसल टुलो	रु २०००।	
४	विद्युत सामाग्री इलेक्ट्रीकल पसल सानो	रु १५००।	
५	फोटाकपी तथा फोटो स्टुडियो	रु.५००।०	
६	फ्रेमिङ्ग हाउस सिसा पोष्टर पसल	रु.१०००।०	
७	ग्रील उद्योग	रु.१०००।	

ड) स्टेसनरी पसल तर्फ

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	स्टेसनरी पसल तथा पुस्तक विक्री पसल	रु १०००।	

ढ) औषधि उत्पादन तथा बिक्री पसल तर्फ

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	क्लिनिक, औषधि पसल	रु १५००।	
२	पशु औषधि पसल	रु ५००।०	
३	नर्सिङ होम/पोलिक्लिनिक	रु ५०००।	
४	आयुर्वेदिक औषधि पसल	रु १०००।	
५	दिसा पिसाव, खकार जाँच गर्ने ल्याव	रु १०००।	
६	डेन्टल क्लिनिक	रु १०००।	
७	आँखा क्लिनिक, चश्मा समेत	रु १०००।	

ण) सुनचाँदी तथा गहना पसल तर्फ

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	सुनचाँदी खरिद बिक्री तथा गहना बनाउने र मर्मत गर्ने पसल	रु १०००।	

त) टेलरिङ्ग व्यवसाय तर्फ

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	टेलरिङ्ग व्यवसाय सबैखाले	रु ५००।	
२	टेलरिङ्ग व्यवसाय थान कपडा सहित	रु १०००।	

थ) फलफुल तथा माछा मासु पसल तर्फ

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	सबै खाले माछा मासु पसल	रु ५००।	
२	सबै खाले फलफुल तथा साग सब्जी पसल	रु १००।	

द) वित्तिय सेवा तर्फ

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	सवैखाले सहकारी संस्था (५ करोड बढी कारोवार गर्ने)	२०००।०	प्रति बर्ष
२	सवैखाले सहकारी संस्था (५ करोड भन्दा कम कारोवार गर्ने)	१५००।०	प्रति बर्ष
३	आई.एम.ई.मनी एक्सचेन्ज, मनि ट्रान्सफर	रु १०००।	प्रति बर्ष
४	निजि स्तरका आर्थिक कारोवार गर्ने बैंक तथा वित्तिय संस्थाहरू क बर्ग	रु १००००।	प्रति बर्ष
५	निजि स्तरका आर्थिक कारोवार गर्ने बैंक तथा वित्तिय संस्थाहरू ख बर्ग	रु ७०००।	प्रति बर्ष
६	निजि स्तरका आर्थिक कारोवार गर्ने बैंक तथा वित्तिय संस्थाहरू ग र घ बर्ग	रु ५०००।	प्रति बर्ष

ध) निर्माण व्यवसाय तर्फ

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	निर्माण व्यवसायी घ वर्ग इजाजत पत्र दस्तुर	रु १५०००।	
२	निर्माण व्यवसायी घ वर्ग इजाजत पत्र नविकरण दस्तुर	रु ३०००।	
३	निर्माण व्यवसायी घ वर्ग इजाजत पत्र म्याद गुज्जेर नविकरण दस्तुर (प्रतेक वर्षको लागि)	रु ६०००।	

४	निर्माण व्यवसायी घ वर्ग इजाजत पत्र प्रतिलिपी दस्तुर	१०००।०	
६	स्थानिय निर्माण कर्मी (प्रति व्यक्ति)	२००।०	
७.	निर्माणकर्मी मादी नगर वाहिरको (प्रति व्यक्ति)	५००।०	

न) सहकारी तर्फ

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	सहकारी संस्था दर्ता दस्तुर	रु ५०००।	
२	सहकारी (रासायनिक मल विक्री इजाजत पत्र तथा नविकरण दस्तुर)	१०००।०	
३	रासायनिक मल विक्री प्रमाण पत्र प्रतिलिपी दस्तुर	रु २००।०	

प) आमा/कृषि समुह तर्फ

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	आमा/कृषि समुह दर्ता दस्तुर	रु १००।	
२	आमा/कृषि समुह नविकरण दस्तुर	रु ५०।	पौष मसान्त सम्ममा
३	आमा/कृषि समुह म्याद गुज्जेर नविकरण दस्तुर	रु ७५।	

फ) निजी विद्यालय तथा प्रशिक्षण केन्द्र तर्फ

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	निजी लगानीमा खोलिएका मा.वि.	रु.२५००।	
२	निजी लगानीमा खोलिएका नि.मा.वि.	रु १५००।	
३	निजी लगानीमा खोलिएका प्रा.वि.	रु १०००।	
४	निजी लगानीमा खोलिएका पुर्व प्रा.वि.	रु ५००।	

५	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र	रु १०००।	
६	सिलाइ बुनाइ तथा कटिङ्गको तालिम केन्द्र	रु ५००।	
७	निजी लगानीमा खोलिएका ट्युसन तथा ल्याङ्गवेज सेन्टर	रु ५००।	
८	ड्राइभिङ्ग प्रशिक्षण केन्द्र	रु १०००।	
९	इन्टरनेट सेवा प्रदायक	रु १०००।	
१०	सबै किसिमको तालिम सञ्चालन गर्ने केन्द्र	रु १०००।	
११	पेन्टर तथा आर्टस केन्द्र	रु ५००।	
१२	बिभिन्न विषयको परामर्शकेन्द्र कन्सल्टेन्सी	रु १०००।	

ब) अन्य विविध व्यवसाय तर्फ

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	मेलमिलापकर्ता सूचीकृत दस्तुर	रु २००।	
२	केवल नेटवर्क सञ्चालन गर्ने कम्पनी	रु ५०००।	
३	एफ.एम. सञ्चालन	रु २५००।	
४	टेलिभिजन सञ्चालन गर्ने संस्था	रु ५०००।	
५	घरेलु ढाका टोपी पसल	रु ५००।	
६	खेलौना तथा गिफ्ट हाउस	रु ५००।	
७	पेट्रोल डिजेल तथा मट्टीतेलको बिक्रेता	रु १०००।	
८	सौर्य उर्जा सप्लायर्स तथा विक्रेता	रु १०००।	
९	लेखापरीक्षण फर्म	रु १०००।	
१०	लेखापरीक्षण गर्ने व्यक्ति	रु ५००।	
११	टेन्ट हाउस क्याटरिङ्ग समेत	रु १०००।	
१२	पान पसल	रु ३००।	
१३	ड्राइ क्लिनर्स	रु ३००।	
१४	सिम कार्ड रिचार्ज कार्डको होलसेल विक्रेता	रु ५००।	
१५	पिकनिक स्पट	रु ३००।	

१७	दुर सञ्चारको टावर राख्ने अनुमती सिफारिस	रु २०००।	
१८	घुम्टी व्यापारी प्रति व्यक्ति	रु ३००।	घुमन्ते व्यापारी
१९	घुम्टी व्यापारी प्रति गाडी	रु १०००।	घुमन्ते व्यापारी
२०	प्रदुषण शुल्क प्रति व्यक्ति (सिरक डसना बनाउने)	रु १००।	घुमन्ते व्यापारी
२१	प्रदुषण शुल्क मेसिनवाला (सिरक डसना बनाउने)	रु १५००।	घुमन्ते व्यापारी
२२	सरकारी टुटेफुट भएका सरसामान फलाम प्रति के.जी.	रु १।	कवाडी सामान लानेबाट लिइने कर
२३	सरकारी टुटेफुट भएका सरसामान कर्कटपाता प्रति बन्डल	रु २५।	कवाडी मालसामान लानेबाट लिइने कर
२४	काठ प्रति किवि	रु ५।	
२५	घर नक्सा पास दस्तुर (ढुंगा माटोले बनेको) प्रति वर्ग फुट	रु १।०	
२६	पुनःनिर्माण प्राधिकरणबाट वनेको घर निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दस्तुर	रु.१००।	
२७	पक्का घर नक्सा पास दस्तुर प्रति वर्गफुट	रु २।	
२८	पुल वा स्नोकर हाउस	५००।	
२९	कम्युनिकेशन (सञ्चार गृह)	५००।	

भ) नागरपालिका क्षेत्र भित्र विभिन्न मेसिनरी औजार तथा सवारी साधन भित्राई काम गर्दा लाग्ने दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	व्याक हो लोडर दर्ता दस्तुर	रु ५०००।	वार्षिक

२	स्काभेटर २०० सि.सि. भन्दा कमको दर्ता दस्तुर	रु.१०,०००।०	वार्षिक
३.	स्काभेटर २०० सि.सि. भन्दा माथिको दर्ता दस्तुर	रु.१५,०००।०	वार्षिक

म) संघ सस्था दर्ता तर्फ:-

क्र.स.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	संघ सस्था दर्ता दस्तुर	रु १०००	
२	संघ सस्था नविकरण दस्तुर	रु २५०	

(ख) व्यवसाय नविकरण दस्तुर तथा जरिवाना :

- कृषि तथा आमा समुह दर्ता गर्दा दर्ता शुल्क रु.१००।० लाग्नेछ । प्रत्येक वर्ष पौष मसान्त सम्ममा नविकरण गरेमा रु.५०।० नविकरण शुल्क लाग्नेछ र माघ देखि असार सम्म नविकरण गरेमा नविकरण शुल्कका अतिरिक्त थप रु.७५।० जरिवाना लाग्नेछ । नविकरण गर्नु पर्ने आ.ब. नाघेर अर्को आ.ब.मा नविकरण गर्न आएमा थप रु.५०।० जरिवाना लाग्नेछ ।
- व्यवसाय करको हकमा हरेक आर्थिक वर्षको पौष मसान्त सम्ममा व्यवसाय नविकरण गरेमा सो व्यवसाय दर्ता गर्दा तोकिएको दर्ता शुल्कको २५ प्रतिशतले हुने रकम नविकरण शुल्क वापत लाग्नेछ । माघ देखि असार मसान्त सम्ममा नविकरण गर्न आएमा माथि उल्लेखित नविकरण दस्तुर (२५ प्रतिशत) लाई सय प्रतिशत मानी त्यसको ३० प्रतिशत रकम जरिवाना लाग्नेछ । यदि चालु आ.ब. कटाई अर्को आ.ब.मा नविकरण गर्न आएमा माथि उल्लेखित ३० प्रतिशतलाई सय मानी सो को ३५ प्रतिशत जरिवाना सहित नविकरण शुल्क लाग्नेछ । तर यो व्यवस्था आमा समुह र कृषि समुह वाहेकका व्यापार व्यवसायको हकमा मात्र लागु हुनेछ ।

अनुसूची ५
(दफा ६ संग सम्बन्धित)
जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

निकासी कर तर्फ(संघीय वा प्रदेश कानून अनुसार उक्त निकासी कर उठाइ सम्बन्धित निकायको खातामा जम्मा गरिने) (कृषक वा उत्पादक देहायका कृषिजन्य वा जडिबुटीजन्य निकासीको सिफारिश लिन आएमा प्रति सिफारिश रू ५००।० दस्तुर लिइने ।)			
	कृषि र जडीबुटी जन्य उत्पादन	दररेट (प्रति के.जी.) २०८०।०८१	कैफियत
१	मजिटो	रू ०।२५।-	
२	अम्लिसो	रू ०।२५।-	
३	लोक्ताअर्गली	रू ०।२५।-	
४	सुन थानेरुद्र जटा	रू ०।२०।-	
५	अदुवा	रू ०।२०।-	
६	लसुन	रू ०।१०।-	
७	आलु	रू ०।१०।-	
८	घिया पत्ति	रू ०।२।-	
९	सुन्तला	रू ०।२५।-	
१०	कवाडी माल सामान	रू १।-	
११	खाली बोतल प्रति बोरा	रू १०।-	
१२	बाँस प्रति ट्रयाक्टर	रू २५०।-	
१३	बाँस प्रति ट्रक	रू १०००।-	
१४	गाई, गोरु, राँगा भैसी, चाँरी	रू ५०।-	प्रति गोटा
१५	खसी बाख्रा भेडा च्याग्रा, सुगुर	रू २० ।-	प्रति गोटा
१६	अँलैची	रू २।-	प्रति के.जी.
१७	मह	रू १०	प्रति के.जी.
१८	सजिवन	रू २	
१९	सिमलको फल	रू ३	
२०	सिल्टिमुर	रू २	
२१	सुगन्धकोकिला	रू ७	
२२	चिराइतो	रू १५	
२३	सुनाखरी, सुनगाभा	रू २००	

२४	भ्याउ	रु १५	
२५	तीतेपाती	रु १	
२६	पुदिना	रु २	
२७	सधारण च्याउ	रु ५	
२८	हडचुर	रु ३	
२९	हलहले	रु ३	
३०	मौवा (पहाडि)	रु २	
३१	सिमलको फुल	रु ३	
३२	सिमलको भुवा	रु ४	
३३	अमला	रु १	
३४	इन्द्रेणी	रु ८	
३५	उतीस	रु ५०	
३६	ओखर फल	रु ५	
३७	काउसो	रु २	
३८	कोइरालो	रु १	
३९	खयर	रु २५	
४०	चम्पावती, चांप	रु ५०	
४१	चिउरी	रु ३	
४२	चिलाउनेको गेडा	रु ०.२५	
४३	उन्यू	रु ८	
४४	कुकुर तरुल वन तरुल भ्याकुर	रु १५	
४५	कुरीलो	रु ५	
४६	गुजरगानो	रु ५	
४७	गोकुलधुप	रु ५	
४८	चुत्रो, दारुहल्दी	रु ८	
४९	टिमु	रु ८	
५०	धुपीको गेडा	रु ३	
५१	पांग्रा, लेक पांग्रा	रु ५	
५२	पैयुको फल	रु २	
५३	बकाइनो	रु १	
५४	वन करेला	रु १	
५५	बयर	रु २	
५६	भलायो	रु २	

५७	राजवृक्ष	रु २	
५८	रिठ्ठा	रु ३	
५९	रुद्राक्ष	रु ८	
६०	लप्सी	रु ३	

अनुसूची ६

(दफा ७ संग सम्बन्धित)

सवारी साधन करका दरहरू

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	ट्रयाक्टर प्रतिदिन	रु.०।०	
२	जीप, कार, भ्यान प्रतिदिन	रु.०।०	
३	बस, ट्रक, ट्रिपर प्रतिदिन	रु.०।०	

अनुसूची ७

(दफा ८ संग सम्बन्धित)

विज्ञापन करका दरहरू

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	१२ स्क्वायर फिट सम्म	रु १०००।	
२	१२ भन्दा माथि ३० स्क्वायर फिट सम्म	रु १५००।	
३	सो भन्दा माथि प्रति स्क्वायर फिट	रु ५०।	
४	भित्ते लेखन प्रति स्क्वायर फिट	रु ३०।	
५	१२ स्क्वायर फिट सम्म प्रति व्यानर	रु ४०।	
६	१२ स्क्वायर फिट भन्दा माथि प्रति व्यानर	रु ६०।	
७	पोलमा राख्ने बोर्ड ३/३ सम्मको मात्र दिने गरी	रु ७५०।	
८	फ्लेक्स बोर्ड व्यापार व्यवसाय १२ स्क्वायर फिट सम्म बार्षिक पसल बाहिरको	रु ५००।	

९	फ्लेक्स बोर्ड व्यापार व्यवसाय १२ स्क्वायर फिट भन्दा माथि बार्षिक पसल बाहिरको	रु ७००।	
१०	गेट प्रति दिनको	रु १००।	

अनुसूची ८

(दफा ९ संग सम्बन्धित)

मनोरञ्जन करका दरहरू

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१.	नगरक्षेत्र भित्र वनभोज विदेशी प्रतिदिन	रु २०००।	
२.	कार्यक्रम स्वदेशी प्रतिदिन	रु ३००।	
३.	कार्यक्रम विदेशी प्रतिदिन	रु ३०००।	
४.	सिनेमा सुटिङ्ग स्वदेशी प्रतिदिन	रु ५००।	
५.	सिनेमा सुटिङ्ग विदेशी प्रतिदिन	रु २०००।	
६.	डकुमेन्ट्री निर्माण स्वदेशी	रु ३००।	
७.	डकुमेन्ट्री निर्माण विदेशी	रु १०००।	
८.	फोटोग्राफी निर्माण प्रति क्यामेरा स्वदेशी	रु ००।	
९.	फोटोग्राफी निर्माण प्रति क्यामेरा विदेशी	रु १००।	
१०.	अनुमति प्राप्त झोन क्यामेराको प्रयोग प्रति दिन	रु.१००।	

अनुसूची ९
(दफा १० संग सम्बन्धित)
बहाल विटौरी शुल्कका दरहरू

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	चिया मिठाई पसल	रु २०।	
२	किराना पसल	रु २०।	
३	थान कपडा पसल	रु ५०।	
४	रेडिमेट कपडा पसल	रु ५०।	
५	पान पसल	रु १५।	
६	फलफुल पसल	रु २०।	
७	कपडा सिलाई पसल	रु २०।	
८	रेडियो घडी मर्मत मेकानिक	रु २०।	
९	काँटा पल्ला	रु २०।	
१०	बधशालामा राँगा काटेको प्रतिगोटा	रु ६००।	
११	बधशालामा खसी वोका काटेको प्रतिगोटा	रु ५००।	
१२	बधशालामा वंगुर काटेको प्रतिगोटा	रु ५००।	
१३	बधशालामा हाँस वा कुखुरा काटेको प्रति दिन	रु १००।	
११	हाँस कुखुराको मासु पसल	रु ५००।	व्यवसाय करको महलमा लाने
१२	माछा पसल	रु ४०।	
१३	घुम, डोको, डालो, नाड्लो, नाम्लो, कुचो पसल	रु १०।	
१४	फलामजन्य सामानको पसल (हार्डवेयर)	रु ५०।	
१५	हात हेर्ने ज्योतिष	रु १०।	
१६	भाँडा पसल	रु ५०।	
१७	प्लाष्टिकका भाँडा हरेक माल पसल	रु ५०।	
१८	जडिबुटि पसल	रु २०।	

१९	शैलुन तथा व्युटीपार्लर	रु २०।	
२०	गुन्द्री , चट्टी पटिया	रु २०।	
२१	राडी ,पाखी	रु ५०।	
२२	चामल, कोदो, मकै, खुदी, तोरी आदि	रु २०।	
२३	चिउरा पसल	रु २०।	
२४	फलफुल तथा विरुवाको पसल	रु २०।	
२५	साग सब्जी पसल	रु १०।	
२६	फलफुल पसल	रु २०।	
२७	जुत्ता चप्पल पसल	रु २०।	
२८	खसी बोका बिक्रि प्रतिगोटा	रु २५।	
२९	मनिहारी दोकान	रु ३०।	
३०	छाता, लाइटर, स्टोभ प्रेसर कुकर मर्मत	रु २०।	
३१	सुँगुर पाठा विक्रि प्रतिगोटा	रु २०।	
३२	चटपटे बिक्रेता	रु १०।	
३३	जादु वा चटक खेल देखाउने	रु ५०।	
३४	हाँस कुखुरा प्रतिगोटा	रु ५।	
३५	हाँसिया, खुकुरी, चुलेसी,कोदाला कोदाली पसल	रु २०।	
३६	रुद्राक्षको पसल	रु १००।	
३७	जगर खरिद बिक्रि	रु १०।	
३८	पेट्रोल डिजेल तथा मट्टीतेलको बिक्रेता	रु ३०।	
३९	दही, दुध ,घिउ, कुराउनी बिक्रि	रु २०।	
४०	जुत्ता सिलाउने, मर्मत गर्ने, पोलिस गर्ने	रु १०।	
४१	पुस्तक, पत्रपत्रिका, पोस्टर आदि बिक्रि पसल	रु १०।	
४२	माटाका हाँडी गाग्रा आदि	रु १०।	

अनुसूची १०
(दफा ११ संग सम्बन्धित)
पार्किङ्ग शुल्कका दरहरू

क्र.स.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	मोटरसाईकल प्रतिदिन	रु १०।-	
२	ट्रयाक्टर, जीप, कार, भ्यान प्रति दिन	रु २०।-	
३	बस, मिनिवस, ट्रक, ट्रिपर, लरी प्रति दिन	रु २०।-	

अनुसूची ११
(दफा १२ संग सम्बन्धित)
ट्रेकिङ्ग, वन्जि जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर शुल्कका दरहरू

क्र.स.	विवरण	साविक दर	०७९।०८० को

अनुसूची १२
(दफा १३ संग सम्बन्धित)
सेवा शुल्क, दस्तुर

१) सिफारिस, निवेदन दर्ता, नविकरण साथै अन्य कर दस्तुर

क्र.स.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	निवेदन दस्तुर	रु १०।	
२	सामान्य सिफारिस	रु २००।	
३	जग्गा नामसारी सिफारिस	रु ४००।	
४	घरबाटो सिफारिस	रु ३००।	
५	जग्गा हकभोग सिफारिस	रु ४००।	
६	चार किल्ला प्रमाणित	रु ४००।	
७	वन पैदाबार (लकडी) प्रति रुख	रु २००।	

९	नगरिकता सिफारिस	रु २००।	
१०	नगरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	रु २००।	
११	अचल सम्पति मुल्याईन प्रति लाख	रु १७०।	
१२	व्यक्तिगत घटना दर्ता विलम्ब शुल्क	२५०।	
१३	नाता प्रमाणित दस्तुर	रु ३५०।	
१४	संस्था दर्ता सिफारिस दस्तुर	रु ३००।	
१५	पेन्सन सम्बन्धि सिफारिस	रु ५००।	
१६	सामान ओसार पसार सिफारिस दस्तुर (घरायसी)	रु १०००।	
१७	सर्जमिन शुल्क सबैखाले	रु ५००।	
१८	अविवाहित प्रमाणित शुल्क	रु ३००।	
१९	वडा प्रमाणित दस्तुर	रु ३००।	
२०	दुईनाम प्रमाणित दस्तुर	रु ३००।	
२१	लक्षित वर्ग प्रमाणित दस्तुर	रु ३००।	
२२	मोही लगत कट्टा सिफारिस दस्तुर	रु ३००।	
२३	पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस	रु ५००।	
२४	हकवाला संरक्षण सिफारिस	रु ३००।	
२५	नक्कल प्रमाणित दस्तुर प्रति पाना	रु १०।	
२६	थ्रिफेज लाईन जडान सिफारिस दस्तुर	रु १०००।	
२७	विद्युत मिटर सिफारिस दस्तुर	रु २००।	
२८	मुद्धा सम्बन्धि निवेदन दर्ता शुल्क	रु १००।	
२९	मुद्धा प्रतिउत्तर दर्ता शुल्क	रु १००।	
३०	तारिख पर्चा	रु ०।	
३१	मिलापत्र दस्तुर	रु २००।०	
३२	अङ्गीकृत नागरिकता सिफारिस	रु १०००।	
३३	जन्ममिति प्रमाणित सिफारिस दस्तुर	रु ३००।	
३४	स्थायी बसोवास प्रमाणित दस्तुर	रु ५००।	
३५	घर कायम सिफारिस दस्तुर	रु ४००।	
३६	आन्तरिक राजश्व कार्यालय सिफारिस दस्तुर	रु २००।	
३७	घरेलु कार्यालयमा सिफारिस दस्तुर	रु २००।	
३८	श्रेस्ता कायम सिफारिस दस्तुर	रु २००।	

३९	वन कार्यालयमा सिफारिस	रु २००।	
४०	नाबालक प्रमाणित सिफारिस दस्तुर	रु २००।	
४१	अपाङ्ग सिफारिस दस्तुर	रु ०।०	
४२	स्वास्थ्य सम्बन्धि सिफारिस दस्तुर	रु ३००।	औषधि पसल तथा क्लिनिकको लागि मात्र
४३	आर्थिक अवस्था कमजोर सिफारिस	रु ५००।	
४४	आर्थिक अवस्था बलियो सिफारिस	रु १०००।	
४५	जनसंख्या कार्ड दस्तुर	रु २००।	
४६	जनसंख्या कार्ड नविकरण दस्तुर	रु १००।	
४७	न.पा. को स्वीकृति विना जग्गा प्लटिङ्ग गरेमा प्रति रोपनी जरिवाना	रु ५०००।	
४८	प्लटिङ्ग जग्गाको नक्सा प्रमाणित दस्तुर	रु ५००।	
४९	प्लटिङ्ग व्यवसाय शुल्क	रु.५०००।	
५०	कर चुक्ता सिफारिस दस्तुर	रु ३००।	
५१	ऋमिन दस्तुर	रु ३५०।	
५२	जिवित रहेको सिफारिस दस्तुर (सर्जमिन गर्नु परेमा)	रु ८००।	
५३	जिवित रहेको सिफारिस (सर्जमिन गर्नु नपरेमा)	रु ३००।	
५४	जग्गा दर्ता सिफारिस सर्जमिन सहित	रु ८००।	
५५	कोर्ट फि सिफारिस दस्तुर	रु ०।	
५६	धारा दर्ता सिफारिस दस्तुर	रु २००।	
५७	उद्योग ठाँउसारी सिफारिस दस्तुर	रु १०००।	
५८	विद्यालय ठाँउसारी सिफारिस दस्तुर	रु ५००।	
५९	संरक्षक सिफारिस	रु ३००।	
६०	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस दस्तुर	रु ३००।	
६१	घर पाताल सिफारिस दस्तुर	रु ३००।	
६२	घर बहाल कर कुल रकमको	१० %	
६३	विज्ञापन कर	रु १००	माथि हेर्नुपर्ने
६४	अंग्रेजी भाषामा सिफारिस दस्तुर	रु ५००।	

६५	छात्रवृत्ति सिफारिस दस्तुर	रु १००।	
६६	नेपाल सरकारको नाममा बाटो दर्ता सिफारिस दस्तुर	रु ००	
६७	व्यवसाय नविकरण दस्तुर दर्ता शुल्कको	२५ प्रतिशत	
६८	विजुलीको पोल, ट्रान्सफर्मर सार्ने प.सिफारिस दस्तुर	रु.३००।०	
६९	कोठा खाली गरिदिने निवेदन दस्तुर	रु.१००।०	
७०	आम्दानी प्रमाणित	१७०।	प्रति लाख

२) नगरपालिका संग भएका बिभिन्न साधनहरूको भाडा दर

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	ट्रिपर प्रति घण्टा	रु १०००।	इन्धन वाहेक
२	ट्रिपर प्रति दिन (१०-५सम्म)	रु ५०००।	इन्धन वाहेक
३	ब्याक हो लोडर प्रतिघण्टा(जे.सि.वि.)	रु १६००।	इन्धन वाहेक
४	ट्याक्टर प्रति घण्टा	रु ६००।	
५	ट्याक्टर प्रति दिन	रु ३२००।	

अनुसूची १३

(दफा १४ संग सम्वन्धित)

पर्यटन शुल्क

क्र.सं.	विवरण	दररेट २०८०।०८१	कैफियत
१	सार्क राष्ट्रका पर्यटक	रु ०।०	
२	अन्य राष्ट्रका पर्यटक	रु ०।०	

मादी नगरपालिका अन्तर्गतका तपसिल अनुसार सडकलाई छोएका जग्गाहरूको न्युनतम् मुल्य तपसिल अनुसार कायम गरिएको छ ।

(क) राम मन्दिर ओखरवोटे मुल सडक मार्ग संग जोडिएका मादीराम्वेनी गा.वि.स. वडा नं. १, २, ५ र ८ का जग्गाहरू प्रति रोपनी रू ३,००,०००।

(ख) ओखरवोटे मावादिन चुनढाकी सडक मार्ग संग जोडिएका मादी राम्वेनी गा.वि.स. वडा नं. ४, ५, ६ र मावादिन गा.वि.स. वडा नं. १, २, ४, ५, ६, ७ का जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू २,००,०००।

(ग) ओखरवोटे छहरे सडक मार्ग संग जोडिएका मादीराम्वेनी गा.वि.स. वडा नं. ५, ६, ९ र मावादिन गा.वि.स. वडा नं. ३, ४, ५ का जग्गाहरू प्रति रोपनी रू २,००,०००।

(घ) ओखरवोटे मादीमुलखर्क मंगलबारे सडक मार्ग संग जोडिएका मादी राम्वेनी वडा नं. ५, ७, ९ र मादी मुलखर्क गा.वि.स. वडा नं. १, २, ४, ५, ६, ७ र ८ का जग्गा प्रति रोपनी रू २,००,०००।

ङ) मादी नगरपालिका वडा नं. १ र २ भएर जाने मदन भण्डारी लोकमार्ग संग जोडिएका कित्ताका जग्गाको न्युनतम् मुल्याईन प्रति रोजनी रू ३,००,०००। (तिन लाख)

च) फाविङ्ग धनसार रक्ते सडक संग जोडिएका जग्गा प्रति रोपनी रू २,००,०००। (दुई लाख)

मादी राम्वेनी गा.वि.स.वडा नं.५ ओखरवोटे बजारमा पर्ने कित्ताहरू

कि.नं. ७, ९, १०, ११, १३, १९, २०, २४,४५, ४६, ४९, ५०,५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६७, ६९, ७०, ७१, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८६, ८७, ८९,९०, ९३, ९७, ९८, ९९, १००, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११६, ११७, ११९, १२१, १४०, १४१, १४५, १४६, १४७, १४९, १५०, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६२, १६५, १६७, १६८, १८७, १८८, १९२, १९३, ५९९, ६००, ६०४, ६०५, ६३९, ६४०, ६४१, ६५३, ६५४, ६५७, ६५८, ६५९, ६७५, ६७६, ६८०, ६८१, ६८३, ६८४, ६८५, ११५४, ११५५, ११५६, ११५७,

११५८, ११६४, ११६५, ११६६, ११६७, ११६८, ११६९, ११७०, ११७१, ११७२, ७३, ११७४, ११७६, ११७७, ११७८, ११७९, ११८०, ११८१, ११८२, ११८३, ११८४, ११८५, ११८६, ११८७, ११८८, ११८९, ११९०, ११९३, ११९४, ११९५, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०९, १२१०, १२११, १२१२, १२१३, १२१४, १२१५, १२१७, १२१८, १२१९, १२२०, १२२१, १२२४, १२२५, १२३६, १२३७, १२३८, १२३९, १२४९, १२६३, १२७०, १२७१, १२८९, १२९०, १४६०, १४६१, १४७२, १४७३, १५१७, १५१८, १५१९, १५२० र उक्त कित्ताहरू बाट कित्ता काट भई कायम हुन आएका कित्ताहरू प्रति रोपनी मुल्य रू १०,००,०००। दश लाख

मादी राम्वेनीगा.वि.स.वडा नं. ७ मा पर्ने कित्ताहरू

कित्ता नं. ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२० र उक्त कित्ताहरू बाट कित्ता काट भई कायम हुन आएका कित्ताहरू प्रति रोपनी मुल्य रू ७,००,०००। सात लाख

मादीमुखर्कगा.वि.स.वडा नं. ३ चौकी बजामा पर्ने कित्ताहरू

क) कित्ता नं. ८७३ देखि ८८८ सम्म

ख) कित्ता नं. ८९०, ८९१, ८९४, ८९५, ८९८, ८९९, ९०२, ९०४, ९०८, ९०९, ९१२, ९१३, ९१६, ९१७, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९ कित्ता नं. ९५३ देखि ९७६ सम्म, कित्ता नं. ९७९ देखि ९८८ सम्म, कित्ता नं. ९९९ देखि १०१६ सम्म, कित्ता नं. १०१८ देखि १०४१ सम्म, कित्ता नं. १०७७ देखि १२०३ सम्म, कित्ता नं. १२०५, १२०७, १२११, १२१२, १२२०, १२२१ र उक्त कित्ताहरू बाट कित्ता काट भई कायम हुन आएका कित्ताहरू प्रतिरोपनी रू ४,००,०००। (चारलाख)

मादीमुखर्कगा.वि.स.वडा नं. ८ मंगलबारे बजामा पर्ने कित्ताहरू

क) कित्ता नं. १४५२ देखि १४६१ सम्मका कित्ताहरू, कित्ता नं. १२६३ देखि १४८७ सम्मका कित्ताहरू, कित्ता नं. १५०२ देखि १५४६ सम्मका कित्ताहरू,

कित्ता नं. १५५१ देखि कित्ता नं. १६१५ सम्मका कित्ताहरू, कित्ता नं. १६१७ देखि कित्ता नं. १६२० सम्मका कित्ताहरू,

मादी मुखर्कगा.वि.स.वडा नं. ९ मंगलबारे बजारमा पर्ने कित्ताहरू :

कित्ता नं. ९४१ कित्ता नं. ९४४ देखि १९६२ सम्मका कित्ताहरू, कित्ता नं. ९६४ देखि ९७३ सम्मका कित्ताहरू, कित्ता नं. ९९३ , ९९४, कित्ता नं. ९९८ देखि कित्ता नं. १०५७ सम्मका कित्ताहरू र उक्त कित्ताहरू बाट कित्ता काट भई कायम हुन आएका कित्ताहरू प्रति रोपनी रू ४,००,०००। (चारलाख)

माथि उल्लेख भए देखि वाहेक मादी नगरपालिकाबाट घरबाटो सिफारिस भई आउदा मादी मुखर्क जाने ग्रामिण सडकको दाँया वाँयाको जग्गा प्रतिरोपनी रू ३,००,०००। (तिन लाख)

मादी नगरपालिका अन्तर्गतका घरहरूको न्युनतम् मुल्याँन :

क्र.सं.	घरको प्रकार	घरको मुल्याँन	कैफियत
१	कच्ची घर फुसको छाना	रू ४०,०००।	
२.	ढुंगाको गाह्रो फुसको छाना एक तला	रू.९०,०००।	
३.	ढुंगाको गाह्रो फुसको छाना दुई तला	रू.३,००,०००।	
४	ढुंगाको गाह्रो फुसको छाना तीन तला	रू.४,५०,०००।	
५.	ढुंगाको गाह्रो टिन/फिंगटीको छाना एक तला	रू.१,५०,०००।	
६.	ढुंगाको गाह्रो टिन/फिंगटीको छाना दुई तला	रू.३,५०,०००।	
७.	ढुंगाको गाह्रो टिन/फिंगटीको छाना तीन तला	रू.५,००,०००।	
८.	ढुंगाको गाह्रो टिन/फिंगटीको छाना तीन तला भन्दा मथि	रू.६,००,०००।	
९	पक्की घर एक तला (पिलर भएको सिमेन्ट ईटा वा सिमेन्ट ढुंगा प्रयोग गरी बनाएको)	रू २,५००। प्रति	

		स्क्वाएर फुट	
१०	पक्की घर दुई तला भन्दा माथि (पिलर भएको सिमेन्ट ईटा वा सिमेन्ट ढुंगा प्रयोग गरी बनाएको)	रु १,७००। प्रति स्क्वायर फुट	
११	ढुंगा ईटा सिमेन्ट प्रयाग गरी बनाएका टिनको छाना भएका एक तले पिलर नभएका घर	रु १०००। प्रति स्क्वायर फुट	
१२	ढुंगा ईटा सिमेन्ट प्रयाग गरी बनाएका टिनको छाना भएका दुइ तला भन्दा माथि पिलर नभएका घर	रु ६००। प्रति स्क्वायर फुट	

- माथि उल्लेख भएका कर, दस्तुर, शुल्कका निर्धारित दररेटहरू आ.ब. ०८०।०८१ को लागि प्रस्तावित वा परिमार्जित दर उल्लेख भएकोमा सोहि बमोजिम र उल्लेख नभएको हकमा साविककै दररेट बमोजिम हुने गरी असुल गर्नु पर्नेछ ।
- माथि उल्लेखित एकिकृत सम्पत्ति करको निर्धारित दररेट असुल गर्ने प्रयोजनका लागि घडेरी तथा अन्य जग्गाको वर्गिकरण गर्दा सडकले छोएको जग्गाको हकमा सडकबाट १५० फिट सम्मको जग्गालाई घडेरीको रूपमा वर्गिकरण गरी सो को लागि निर्धारित कर असुल गरिनेछ । १५० फिट भन्दा वाहिरको जग्गालाई जग्गाको अवस्थिति र प्रकृती हेरी कृषियोग्य वा आवासीय जुन क्षेत्रमा पर्ने हो सोहि क्षेत्रको लागि निर्धारित दररेट बमोजिम कर असुल गरिनेछ ।